

WERKOMSCHRIJVING

ELEKTROTECHNISCHE EN WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES

Project : OBS De Windroos
Karveel 22-28
8231 BG Lelystad
Betreft : Preventief onderhoud
Datum : 31 juli 2022
Referentie : 20838WoPOwin

opdrachtgever : Stichting SchOOL
Meenthoek 1
8224 BS LELYSTAD
tel: 0320 - 76 77 00
postadres : Postbus 2451
8203 AL LELYSTAD
contactpersoon : W. van Beek



Specificatie van de installatie en de uit te voeren werkzaamheden

object : OBS De Windroos

A. Centrale warmte-opwekking en -verdeling

aantal onderdeel

- 2 verwarmingsketel
fabrikaat: EHS
type: Ambassador 100
bouwjaar: 2008

*rookgaszijdig controleren en reinigen
reinigen brander(s)
reinigen rookgasventilator
controleren en testen regeling en beveiliging, zo nodig corrigeren
controleren veerveiligheids op lekkage en afsluiten
condensafvoer reinigen
controleren elektrische aansluitingen
meten en instellen branderdruk
visueel controleren en instelling van ontsteking
meten van CO-gehalte in rookgas
controleren van waterdruk en rapporteren
controleren op lekkage
opstellen stookrapporten
overige werkzaamheden conform voorschriften fabrikant, SCIOS
scope 1, PO*

- 3 circulatiepompen
fabrikaat: diversen
type: onbekend
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage
controleren van de elektrische aansluitingen
controleren op slijtage van lagers
meten en controleren van het opgenomen stroom*

- 3 expansievaten
fabrikaat: Flamco
type: onbekend
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage
meten en controleren van de voordruk
gangbaar houden van de aansluitgroep*

- 1 verdeler/verzamelaar en appendages
bouwjaar: 2003

controleren van aansluitingen op lekkage
controleren en zo nodig corrigeren van vul-/aftapkranen
controleren en zo nodig corrigeren van ontluchters
controleren op gangbaarheid afsluiters

- 1 regelinstallatie
fabrikaat: Priva
type: Compri HX4 + Webengine
bouwjaar: 2014
inloggegevens en software opvragen bij: DGI Groningen

- 1 *kalibreren, bijstellen van buitentemperatuuropnemer (alleen in 1e jaar)*
2 *kalibreren, bijstellen van watertemperatuuropnemer (alleen in 1e jaar)*
1 *kalibreren, bijstellen van ruimtetemperatuuropnemer (alleen in 1e jaar)*
1 *kalibreren, bijstellen van drukopnemer (alleen in 1e jaar)*
1 *smeren en controleren op werking van driewegafsluiter*
1 *visuele controle regelkast inwendig*
1 *testen storingsdoormelding naar mailadressen*
1 *twee maal per jaar invoeren van vakantieprogramma's en feestdagen*
1 *vervangen backup batterij in regelaar*

B. Tapwatervoorzieningen

aantal onderdeel

- 1 elektrische boiler
fabrikaat: Daalderop
type: Close In
bouwjaar: onbekend

controleren op ingestelde waarde(n)
controleren van aansluitingen op lekkage
controleren van de werking van de inlaatcombinatie
reinigen van de inlaatcombinatie
controleren van de elektrische aansluitingen

C. Luchtbehandeling en ventilatie

aantal onderdeel

- 2 dakafzuigventilator
fabrikaat: Stork Zehnder
type: MX 110 + WS
bouwjaar: 2009

*reinigen van behuizing, waaier en motor
controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar
controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
controleren op beschadigingen van geluiddemper
controleren op onbalans
controleren op slijtage van lagers
controleren van trillingsdempers
meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom
meten, controleren en rapporteren van debiet*

- 1 dakafzuigventilator
fabrikaat: Gebhard
type: RGA 31-2528-4ER
bouwjaar: onbekend

*reinigen van behuizing, waaier en motor
controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar
controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
controleren op beschadigingen van geluiddemper
controleren op onbalans
controleren op slijtage van lagers
controleren van trillingsdempers
meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom
meten, controleren en rapporteren van debiet*

- 5 dakafzuigventilator
fabrikaat: Novenco
type: 80B4-14FT85
bouwjaar: onbekend

*reinigen van behuizing, waaier en motor
controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar
controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
controleren op beschadigingen van geluiddemper
controleren op onbalans
controleren op slijtage van lagers
controleren van trillingsdempers
meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom
meten, controleren en rapporteren van debiet*

D. Nood- en vluchtwegverlichting

aantal onderdeel

- 15 decentraal vluchtwegarmatuur
fabrikaat: Van Lien
type: SER ED
bouwjaar: 2012

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 1 decentraal vluchtwegarmatuur
fabrikaat: Blessing
type: BLK 1425
bouwjaar: onbekend

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

E. Verdeelinrichtingen

aantal activiteit

- 1 hoofdverdeelkast
*visuele inspectie van kast
controle van klemschroeven, zo nodig aandraaien
meten van de fasestromen, zo nodig faseverdeling herstellen
meten van stromen afgaande groepen
testen van aardlekschakelaars
meten aardverspreidingsweerstand en toetsen aan gestelde eisen*

F. Brandmeldinstallatie

aantal activiteit

- 1 niet automatische brandmeldinstallatie (uit te voeren door
Vermunt BV, Bussum)
1 brandmeldcentrale
2 handbrandmelders
8 signaalgevers (slow-whoop)
zonder doormelding
bouwjaar : 2004 / 2010

jaarlijkse controle conform NEN2654-2

G. Technische ruimten en meterkasten algemeen

aantal	activiteit
2	reinigen van beluchting en ontluchting
2	verwijderen van vuil

bbp advies b.v.
Amersfoort